

**MARCHE D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS
DE GENIE CLIMATIQUE DES BATIMENTS COMMUNAUX**



AVENANT n°4 au Marché N°45/2022

DESIGNATION DES PARTIES

LE POUVOIR ADJUDICATEUR

MAIRIE de PULNOY

2 Chemin Du Tir

54 425 PULNOY

Représenté par Monsieur Le Maire, Marc OGIEZ

Dénommé ci-après le « Maitre d'Ouvrage » autorisé à signer par délibération du conseil municipal du
16 décembre 2024

LE TITULAIRE

DALKIA

SA au capital de 220 047 504 €

Siège social : 37 Av. du Maréchal de L. de Tassigny à SAINT-ANDRE (59350)

Immatriculée au RC de Lille n°456 500 537

Faisant élection de domicile à : 1 rue Pierre Mendés France - BP 71031 Pulnoy

54 272 ESSEY-LES-NANCY cedex

Représenté par M. Philippe POTHUS, Directeur Agence Commerciale Sud Lorraine

Dénommé ci-après le « Titulaire »

ARTICLE 1 : Objet de l'avenant

Le marché relatif au marché d'exploitation des installations thermiques des bâtiments communaux de PULNOY est modifié par les dispositions du présent avenant.

PM : VBC = Valeur Base Marché

Toutes les redevances ci-après s'entendent en VBC

ARTICLE 2 : Précision du prix de la Molécule de gaz

En application de l'article 4.1 du C.C.A.P, à la suite de la modification du prix du gaz du marché subséquent de la Métropole de Nancy, les Redevances P1 sont modifiées pour l'année 2025, ci-dessous les nouvelles redevances :

				Redevance P1	Redevance P1
				actuelle	avenant
1	MAIRIE – GS LA MOISSONNERIE	Gaz	MT	40 364,68 €	33 590,23 €
2	MATERNELLE « LES QUATRE VENTS »	Gaz	MT	15 078,35 €	12 554,51 €
3	GS DE LA MASSERINE	Gaz	MT	18 204,26 €	15 119,11 €
4	CENTRE SOCIO CULTUREL	Gaz	MT	21 413,04 €	17 816,26 €
5	VESTIAIRE COMPLEXE SPORTIF	Gaz	MT	4 414,99 €	3 707,52 €
6	MAISON DES JEUNES	Gaz	CP	2 262,42 €	1 899,72 €
7	CENTRE DE RENCONTRE DES RESIDENCES VERTES	Gaz	CP	2 943,10 €	2 439,35 €
9	RELAIS PETITE ENFANCE	Gaz	CP	2 026,89 €	1 684,34 €
				106 707,72 €	88 811,04 €
					-17 896,68 €

Date d'effet : du 1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2025

ARTICLE 3 : Dispositions générales

Toutes les clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestations.

Fait en 1 exemplaire original le/...../ 2024.,

Signature

Signature

DALKIA

Monsieur Le Maire

Détail des redevances après Avenant :**REDEVANCES P1 - € HT**

		Facturation proportionnelle au DJU de la période pour les MT										
		NB (MWh) pour 2750 DJU	Energie E	TVD	TICGN	CEE	FGex	ATRT+ATS	ATRD_fixe	CTA	STOCK	TOTAL P1
1	MAIRIE – GS LA MOISSONNERIE	Gaz MT	336,201	67,86 €	6,15 €	8,41 €	compris dans "E"	8,50 €	1 848,32 €	941,40 €	233,11 €	33 590,23 €
2	MATERNELLE « LES QUATRE VENTS »	Gaz MT	125,253	68,45 €	8,56 €	8,41 €	compris dans "E"	8,50 €	624,16 €	133,56 €	33,07 €	12 554,51 €
3	GS DE LA MASSERINE	Gaz MT	153,109	68,45 €	8,56 €	8,41 €	compris dans "E"	8,50 €	572,49 €	133,56 €	33,07 €	15 119,11 €
4	CENTRE SOCIO CULTUREL	Gaz MT	178,500	68,45 €	8,56 €	8,41 €	compris dans "E"	8,50 €	884,91 €	133,56 €	33,07 €	17 816,26 €
5	VESTIAIRE COMPLEXE SPORTIF	Gaz MT	35,110	68,45 €	8,56 €	8,41 €	compris dans "E"	8,50 €	243,35 €	133,56 €	33,07 €	3 707,52 €

TOTAL P1 MT	828,173
-------------	---------

82 787,63 €

		NB (MWh) pour 2750 DJU	Energie E	TVD	TICGN	CEE	FGex	ATRT+ATS	ATRD_fixe	CTA	STOCK	TOTAL P1
6	MAISON DES JEUNES	Gaz CP	18,000	68,45 €	8,56 €	8,41 €	compris dans "E"	195,53 €	133,56 €	33,07 €		1 899,72 €
7	CENTRE DE RENCONTRE DES RESIDENCES VERTES	Gaz CP	25,000	68,45 €	8,56 €	8,41 €	compris dans "E"	137,22 €	133,56 €	33,07 €		2 439,35 €
9	RELAIS PETITE ENFANCE	Gaz CP	17,000	68,45 €	8,56 €	8,41 €	compris dans "E"	65,57 €	133,56 €	33,07 €		1 684,34 €

TOTAL P1 CP	60,000
-------------	--------

6 023,41 €

Marché MT : Termes Variables - TVA 20 %

NB en MWh PCS
 Energie E : Terme financier molécule en € HT/MWh PCS
 TVD : Terme variable de Distribution en € HT/MWh PCS
 TICGN valeur 2022 = NB x 8,41 € HT/MWh PCS
 CEE : Taxe Certificat d'économie d'énergie en € HT/MWh PCS
 FGex : Frais de gestion d'exploitation en € HT/MWh (non révisé sur la durée du marché)

Marché MT : Termes Fixes (refacturation à l'identique) - TVA 5,5 ou 20 %

ATRD_fixe : Terme de distribution en € HT/an
 ATRT+ATS : Terme de capacité de transport - en € HT/an
 CTA : Contribution Tarifaire d'Acheminement - en € HT/an
 STOCK : Coût stockage en € HT/an

TOTAL P1 MT gaz : NB x (E + TVD + TICGN + CEE + FGex) + ATRT + ATRD + CTA + STOCK

RECAPITULATIF REDEVANCES P1 P2 P3 - € HT

€ HT			NB (MWh) pour 2750 DJU	Frais de gestion	P1 MT	P2	P3/1	P3/2	TOTAL P1 P2 P3/1 P3/2
1	MAIRIE – GS LA MOISSONNERIE	GAZ MT	336,201		33 590,231	3 030,75 €	3 289,00 €	4 444,53 €	44 354,51 €
2	MATERNELLE « LES QUATRE VENTS »	GAZ MT	125,253		12 554,509	2 141,25 €	780,00 €	1 115,47 €	16 591,23 €
3	GS DE LA MASSERINE	GAZ MT	153,109		15 119,113	1 924,75 €	691,60 €	807,30 €	18 542,76 €
4	CENTRE SOCIO CULTUREL	GAZ MT	178,500		17 816,260	2 542,25 €	780,00 €	5 117,07 €	26 255,58 €
5	VESTIAIRE COMPLEXE SPORTIF	GAZ MT	35,110		3 707,518	1 769,75 €	676,00 €	4 954,03 €	11 107,29 €
6	MAISON DES JEUNES	GAZ CP	18,000	100,000	1 899,720	331,00 €	156,00 €		2 486,72 €
7	CENTRE DE RENCONTRE DES RESIDENCES VERTES	GAZ CP	25,000	100,000	2 439,350	485,50 €	218,40 €		3 243,25 €
8	EGLISE	GAZ PF				230,25 €	104,00 €		334,25 €
9	RELAIS PETITE ENFANCE	GAZ CP	17,000	100,00 €	1 684,340	98,75 €	52,00 €	675,024	2 610,11 €
TOTAL GENERAL			888,17	300,00	88 811,04	12 554,25	6 747,00	17 113,42	125 525,71

Redevances P1 : report du tableau détaillé

P2 : Prestations d'entretien, maintenance et conduite des installations

P3/1 : Prestations de Garantie Totale

P3/2 : Prestations de renouvellement des installations de génie climatique